



CONFIANZA POR TRADICIÓN

02 de septiembre de 2020

Señora
Yolanda Real
Directora Nacional de Registro de Valores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad.

Estimada Señora Real:

REF: Nota Aclaratoria sobre el Suplemento publicado el 14 de agosto de 2020 con relación a la Serie "J" del Programa de oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos de hasta US\$50MM (autorizado mediante Resolución SMV No. 275-13 del 19 de julio de 2013).

Por medio de la presente indicamos que el suplemento enviado informa que el pago de los intereses trimestrales sería en las siguientes fechas: 30 de junio, 30 de septiembre, 30 de diciembre, 30 de marzo de cada año y la fecha de pago a capital el 30 de marzo de 2030. Sin embargo, de acuerdo con las condiciones expresadas en el prospecto informativo y en el macrotítulo, los intereses deberán ser pagados trimestralmente los días 20 de noviembre, 20 de febrero, 20 de mayo, 20 de agosto de cada año, y la fecha de pago a capital el 20 de agosto de 2025. Por lo tanto, la información debe ser sustituida de la siguiente forma:

Emisor:	Empresas Melo, S.A.
Dirección del Emisor:	Vía España, Río Abajo, Edificio 2313
Resolución:	SMV No. 275-13
Fecha de la Resolución:	19 de julio de 2013
Plazo del Programa:	Indefinido
Serie:	J
Monto:	US\$3,657,000.00
Fecha de Oferta:	18 de agosto de 2020
Fecha de Emisión:	20 de agosto de 2020
Plazo de la Serie:	05 años
Tasa de Interés:	5.00 % p.a. fija
Base de Cálculo de la Tasa de Interés de la Serie:	365/365
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2025
Fecha de Impresión del Suplemento:	14 de agosto de 2020
Redención Anticipada:	El Emisor se reserva el derecho de redimir los Bonos en forma total o parcial, en cualquier momento.

Garantía: Fideicomiso Irrevocable de Garantía constituido a favor de los Tenedores Registrados de los Bonos compuesto por la Primera Hipoteca y Anticresis sobre terrenos y mejoras propiedad de Empresas Melo, S.A., por el 120% del saldo de los Bonos emitidos y en circulación. El Fideicomiso se encuentra constituido a través de MMG Trust.

Pago de Intereses (Trimestral): 20 de noviembre, 20 de febrero, 20 de mayo, 20 de agosto de cada año.

Fecha de Pago de Capital: 20 de agosto de 2025
Forma de Pago de Capital: Capital al Vencimiento

Uso De Fondos: Financiamiento de Inversiones

Calificadora y Calificación: Fitch Ratings "AA - (PAN)"

Fecha Cierta de Información Financiera Para Calificación: 22/07/2020

Agradeciéndole la atención que le brinde a la presente, me despido de usted,

Atentamente,



Eduardo Jaspe
Vicepresidente de Finanzas, Planeamiento
Y Tesorería